

# 关于召开天津市测绘院有限公司2025年度后勤服务类评审的通知

各有关单位：

为进一步做好我司2025年后勤服务工作，促进公平竞争，提高服务效率和质量，现决定对天津市测绘院有限公司2025年度后勤服务类项目进行报名评审。坚持“公开、公平、公正”原则，确定2025年度后勤服务类合格服务商。

## 一、报名时间

(一) 项目概况：本项目为天津市测绘院有限公司2025年度后勤服务类评审项目。

(二) 评审文件递交时间：2024年12月10日上午9:00- 2024年12月17日上午9:00。

(三) 递交地点：天津市测绘院有限公司后勤服务中心D座307。

(四) 开启时间：2024年12月17日上午9:00。

(五) 评审地点：天津市测绘院有限公司D座307。

## 二、项目分类及拟录用服务商数量：

1. 后勤保障 10KV 变电站运行维护（拟录用 1 家）；
2. 直燃机维护保养技术服务（拟录用 1 家）；
3. 中央空调水质处理技术服务（拟录用 1 家）；
4. 中央分体空调系统保养技术服务（拟录用 1 家）；
5. 职工食堂环境卫生消杀技术服务（拟录用 1 家）；

6. 管道疏通维修保养服务（拟录用 1 家）；
7. 电梯维保服务（拟录用 1 家）；
8. 二次供水设施清洗消毒服务（拟录用 1 家）；
9. 厨房排油烟系统清洁服务（拟录用 1 家）；
10. 食堂设备维修保养（拟录用 1 家）。

### 三、合作服务商基本要求：

- （一）能够按照我司需求，提供符合国家相关规定及质量标准的产品及服务，且与我司以往合作中无不良供货及服务记录；
- （二）接受我司合作服务商评审会、后勤服务中心的监督、管理；
- （三）不得提供虚假证明及材料；
- （四）法律、法规和规章规定的其他义务。

### 四、资格要求：

#### （一）实质性资质文件：

1. 提供营业执照副本扫描件、资质证书扫描件，特种设备维保需提供相关资质证明文件（扫描件均须在有效期内，并加盖公章）。

2. 提供经营活动报名前 3 年内无重大违法记录（截至提交响应文件截止日成立不足 3 年的供应商可提供自成立以来无重大违法记录的书面声明）。

3. 服务商若为法定代表人参加遴选，须提供法定代表人身份证明复印件服务商若为授权的服务商代表参加遴选，须提供法定代表人授权书和服务商代表身份证复印件（均需加盖公司章）。

4. 所有项目均不接受联合体投标。

5. 投标人必须为天津阳光采购平台合格供应商。

(二) 业绩文件：

服务商应提供过去三年主要销售(服务)业绩资料扫描件加盖公章。

(三) 投标承诺：

服务商需做出相关廉政承诺并加盖公章。(投标承诺书见附件)

## 五、审核程序：

(一) 评审文件的递交：

在报名截止日期前，参加评审单位须将全部评审所需资质及项目相关文件密封并加盖密封章送至我司后勤服务中心D307室，逾期视为放弃参与此次评审。

(二) 评审会：

按照规定的时间，由后勤服务中心召开评审会，对各个项目递交的文件进行综合打分。

(三) 评审结果通知：

评审活动结束后，在我司官方网站上公示中标服务商名单。

## 六、评审会组成及评审方法：

(一) 评委会评委由后勤服务中心评审小组相关人员组成；

(二) 各评委独立分别对参评服务商进行综合评定，按照总评分由高到低进行排序，以此确定合作服务商名单；

(三) 评审结果确定后在我司官方网站进行公示。

## 七、项目合作的权利与义务：

服务商与我司签订服务协议后，应尽到为我司满意服务的义务，且

在合情合理合规的情况下有义务为我司节省成本。

我司将与对应类别的合作服务商展开合作。在服务合作中，我司会从服务、质量、价格、响应时间等方面对服务商综合考量，对服务、维保质量不到位按照相关影响程度对维保服务费进行扣除。

在与我司的服务期内，如因服务商原因导致我司利益受到损害的，或服务商没有尽到为我司竭诚服务义务的，我司有权终止服务协议，并对造成的损失予以追偿。

部门：后勤服务中心

联系电话：23951050

备注：1、评审会召开的时间、地点如有变化另行通知；

2、此活动解释权归天津市测绘院有限公司后勤服务中心所有。

组织单位：天津市测绘院有限公司

日期：2024年12月09日